

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 25. 01. 2021. DO 25. 04. 2021.

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1 St-330/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza**
PROMARINE d.o.o. u stečaju OIB: 38338106998, Zadar, Dalmatinskog sabora 3

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

FINA je provela 4. elektronska javnu dražbu, radi prodaje nekretnine kat. oznake č. zem. 244/49 upisana u zk.ul.br. 331 u k.o.Velim u naravi 6744 m², s upisanim razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Nekretnina se na 4. dražbi prodavala po početnoj cijeni od 1,00 kn. Posljednja valjana ponuda pristigla je dana 03. veljače 2021. godine u 01:18:34 sati, jer se produljivalo nadmetanje za 10min nakon 02. veljače 2021. u 23:59:59 sati. Posljednja valjana ponuda pristigla je od DAMIRA PERICA iz VELIMA 18, 23422, VELIM, HRVATSKA, OIB: 15718725350 vlasnika stolarskog obrta, Stolarija Perica, koji je zadnji ponudio iznos od 800.001,00 kn.

Podneskom od 25. ožujka 2021. godine dostavila sam obračun troškova unovčenja nekretnine, te dana 30. ožujka 2021. godine ispravak obračuna troška unovčenja nekretnine.

Ročište za diobu kupovnine određeno je za dan 09. lipnja 2021. u 09:30 sati.

Još uvijek nije došlo do realizacije iznosa od 2.077.587,50 kn od Jurice Fuchsa na temelju presude Županijskog suda u Zadru. Fini je dostavljen zahtjev za izravnu naplatu protiv Jurice Fuchsa na temelju ovršne presude.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nekretnina koja čini stečaju masu prodaje se u postupku elektroničke javne dražbe. I dalje se pokušava naplatiti iznos od 2.077.587,50 kn od Jurice Fuchsa.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu. Mogućnost naknadne diobe ovisi o tome da li će se i kada naplatiti iznos od 2.077.587,50 kn od Jurice Fuchsa i prodati nekretnina opisana pod toč. I ovog izvješća.

Mjesto i datum
Zadar, 26. travnja 2021.

Stečajni upravitelj
Ivanka Bosotina